

GENOVA , 02 gennaio 2017

OFFERTA PROMOZIONALE BAGNO NUOVO

- 1) Demolizione del vecchio rivestimento in piastrelle, e di parte del retrostante intonaco ove distaccato; demolizione del vecchio pavimento, e di parte del sottostante sottofondo ove distaccato; successiva asportazione dei detriti alla pubblica discarica.

Importo €. 950,00.=

- 2) Demolizione dei vecchi sanitari, della vasca/piatto doccia, e del vecchio impianto idraulico; successiva asportazione dei materiali di risulta alla pubblica discarica.

Importo €. 300,00.=

- 3) Addrizzatura perimetrale delle pareti per la posa del rivestimento, con intonaco finito dove precedentemente demolito e con rasatura su quello esistente; formazione di rappezzi di sottofondo eseguito con sabbia e cemento opportunamente dosati e rasatura di quello solido.

Importo €. 1.000,00.=

- 4) Posa in opera di piastrelle tipo medio per pavimenti e rivestimenti eseguita su sottofondo o pareti precedentemente preparati, compreso la stuccatura dei giunti e la fornitura del collante.(altezza rivestimento cm. 160+zona doccia o vasca cm 220; sono escluse piastrellature 10x10 cm, mosaico e particolari disegni di posa).

Importo €. 1.100,00.=

- 5) Formazione di impianto idraulico nuovo per il bagno; eseguito con tubazioni in multistrato per i carichi e con tubazioni in plastica speciale con guarnizione interna per gli scarichi.

L'impianto dovrà asservire i seguenti elementi : n°1 vaso con relativa cassetta di risciacquo, n°1 bidet, n°1 vasca/doccia, n°1 lavabo, n°1 braga; il tutto compreso l'allaccio agli impianti di carico e scarico condominiali (escluso il rifacimento della colonna di scarico).

Importo €. 1.950,00.=

- 6) Assistenza del muratore all'idraulico per la formazione dell' impianto idraulico del bagno: apertura delle tracce, chiusura delle stesse, fissaggio dei tubi, formazione della braga, muratura della vasca o del piatto doccia.

Importo €. 750,00.=

- 7) Formazione di Impianto elettrico completamente nuovo eseguito con tubazioni sottotraccia e secondo le vigenti normative , in particolare la legge 46 del 1990. L'impianto verrà eseguito con materiali della Bticino S. Living, compreso l'assistenza muraria per la formazione delle tracce, la chiusura delle stesse, il fissaggio dei tubi e la muratura dei cassette. (escluso placca finale).

Punti luce n° 4 x €/cad. 100,00.= Importo €. 400,00.=

- 8) Coloritura di pareti e soffitti, previa raschiatura e stuccatura parziale, carteggiatura e due mani di pittura a finire tipo medio.

Importo €. 350,00.=

Totale Bagno.....	€.	6.800,00.=
Sconto Promozione Bagno Nuovo	€.	-1.300,00.=

TOTALE BAGNO IN PROMOZIONE	€.	5.500,00.=
-----------------------------------	-----------	-------------------

MODALITÀ' GENERALI

- A) Oneri a carico dell'Impresa : tutti i materiali occorrenti come la sabbia, il cemento, la calce e i mattoni; la manodopera manovale e specializzata, l'attrezzatura e i mezzi di trasporto.
- B) Oneri a carico del Committente : l'acqua, la corrente elettrica, l'IVA sulla fatturazione, i permessi comunali, gli oneri permesso acustico, lo smontaggio/montaggio e spostamento mobili, opere falegnamistiche.
- C) Ogni lavoro non menzionato nel suddetto preventivo è da considerarsi escluso, e da valutarsi al momento.
- D) **Garanzie sui lavori** completamente nuovi eseguiti:
- Opere murarie, piastrellature e impianti: **10 anni**
 - Coloriture: **5 anni**
 - Forniture: **2 anni**
- E) Per eventuali lavori in economia il prezzo all'ora per il manovale è di €. 27,00.= e per il muratore di €. 33,00.=.
- F) Pagamenti : 20% al contratto, 50% alla fine degli impianti e 30% alla fine dei lavori
- G) Validità dell'offerta : per ogni bagno di dimensioni non superiori in pianta a mq. 6 e per immobili siti nella provincia di Genova.
- H) Per ristrutturazioni di appartamenti completi sarà applicato lo sconto relativo ad un solo bagno
- I) L'offerta dovrà essere convalidata da un nostro incaricato dopo il preventivo sopralluogo per accertarsi di eventuali problemi logistici
- J) La nostra Impresa è regolarmente assicurata per eventuali danni a terzi con polizza della SAI tipo RCT.

Fiduciosi che quanto espresso possa essere di Vostro gradimento, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento sia tecnico che commerciale, e nell'attesa di una Vostra gradita comunicazione, Vi porgiamo i nostri più distinti saluti.

 **BALDINI S.r.l.**
Paolo Giovinetti